グローリア宮益坂III北館

貸事務所・貸店舗

物件概要

住所	｜	渋谷区渋谷1-10-7
交通	｜	渋谷駅徒歩5分
構造	｜	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
規模	｜	地下1階地上12階建
竣工	｜	1985年

賃貸条件

賃貸部分	｜	3階 300号室
契約面積	｜	82.10㎡ (24.83坪)
月額賃料	｜	495,000円(税込)
管理費	｜	賃料に含む
保証金	｜	1,000,000円
礼金	｜	無し
償却	｜	保証金の20%
契約期間	｜	2年(普通借家契約)
更新料	｜	新賃料の1ヶ月分
入居時期	｜	2027年2月中旬
引渡状態	｜	事務所仕様
備考	｜	保証会社加入必須　袖看板利用可

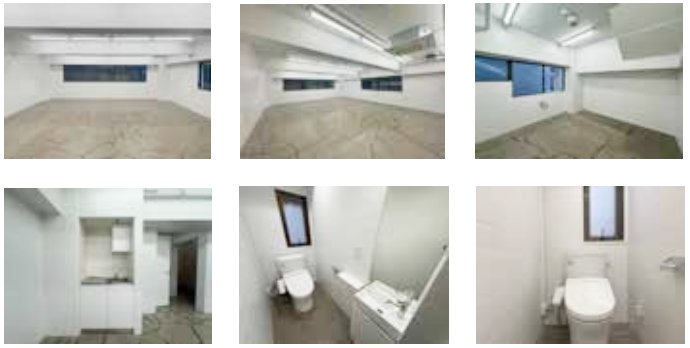
可能業種 ○ サービス店舗　事務所

不可業種 × 飲食　騒音や振動が出る業種

外観写真



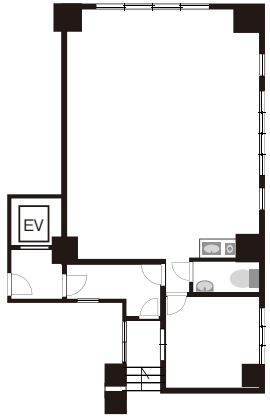
内観写真



地図



間取図



300 号室
82.10 ㎡
(24.83 坪)

株式会社 シブテナ

〒150-0042 渋谷区宇田川町14-13　宇田川町ビルディング 4F

TEL: 03-6821-5818　FAX: 03-6745-1771 | MAIL: info@shibutena.com | 東京都知事免許(1)第107263号

担当: 秋山　080-4320-5818　※繋がらない場合はショートメールを下さい。

関連会社: 太平洋商事株式会社　東京都知事免許(7)第70043号

シブテナ　シブテナスペース　Shibutena CLEAN

成約の際は仲介手数料として賃料の1ヶ月分をお支払いいただきます。

取引態様:媒介