

恵比寿アバックビル

貸店舗

物件概要

住所	渋谷区恵比寿南1-3-9
交通	日比谷線恵比寿駅5番出口徒歩2分
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根
規模	地下1階付7階建
竣工	1964年9月

賃貸条件

賃貸部分	2階 201号室
契約面積	52.13㎡ (15.76坪)
月額賃料	1,000,000円(税込)
共益費	100,000円(税込)
敷金	賃料の6ヶ月分
礼金	賃料の1ヶ月分
償却	賃料の1ヶ月分
契約期間	2030年12月15日まで(定期借家契約)
再契約料	新賃料の1ヶ月分
入居時期	即日
引渡状態	要相談
備考	保証会社加入要 火災保険加入要

可能業種 ○ BAR GIRLS BAR コンセプトカフェ スナック

不可業種 × 重飲食

外観写真



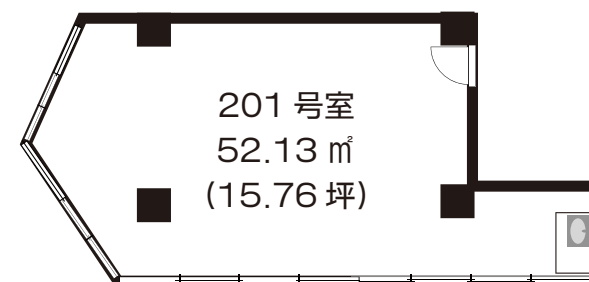
内観写真



地図



間取図



株式会社 **シブテナ**



〒150-0042 渋谷区宇田川町14-13 宇田川町ビルディング 4F

TEL: 03-6821-5818 FAX: 03-6745-1771 MAIL: info@shibutena.com 東京都知事免許(1)第107263号

担当: 矢野 080-4153-0281 ※繋がらない場合はショートメールを下さい。

関連会社: 太平洋商事株式会社 東京都知事免許(7)第70043号

シブテナ



シブテナスペース



Shibutena
CLEAN

