佐藤エステートビル本館

貸店舗・貸事務所

物件概要

住所		渋谷区渋谷3-18-5
交通		渋谷駅徒歩2分
構造		鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
規模		地上7階建
竣工		1964年4月

賃貸条件

賃貸部分		3階
契約面積		69.42㎡（21坪）
月額賃料		785,400円（税込）
共益費		44,000円（税込）
保証金		6,000,000円
償却		保証金の30%
礼金		賃料の1ヶ月分
契約期間		5年（定期借家契約）
再契約料		再契約相談可
入居時期		即日
引渡状態		スケルトン
備考		公正証書契約　光ファイバー導入可 電気基本料（月額）：33,000円（税込） 飲食店舗の場合、月額賃料808,500円（税込）

可能業種 ○　飲食　事務所

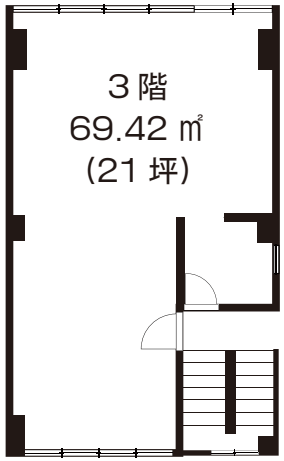
不可業種 ×

外観写真

内観写真

地図

間取図



株式会社シブテナ

〒150-0042 渋谷区宇田川町14-13　宇田川町ビルディング 4F

TEL: 03-6821-5818　FAX: 03-6745-1771 | MAIL: info@shibutena.com | 東京都知事免許(1)第107263号

担当: 天野　080-1932-1413　※繋がらない場合はショートメールを下さい。

関連会社: 太平洋商事株式会社　東京都知事免許(7)第70043号

シブテナ　シブテナスペース　Shibutena CLEAN

成約の際は仲介手数料として賃料の1ヶ月分をお支払いいただきます。

取引態様：媒介