

佐藤エステートビル本館

貸店舗・貸事務所

物件概要

住所	渋谷区渋谷3-18-5
交通	渋谷駅徒歩2分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
規模	地上7階建
竣工	1964年4月

賃貸条件

賃貸部分	3階
契約面積	69.42㎡ (21坪)
月額賃料	808,500円 (税込)
共益費	44,000円 (税込)
保証金	6,000,000円
償却	保証金の30%
礼金	賃料の1ヶ月分
契約期間	3年 (定期借家契約)
再契約料	再契約相談可
入居時期	2026年9月
引渡状態	スケルトン
備考	公正証書契約 光ファイバー導入可 電気基本料 (月額) : 31,900円 (税込)

可能業種 ○ 飲食 事務所

不可業種 ✕

外観写真



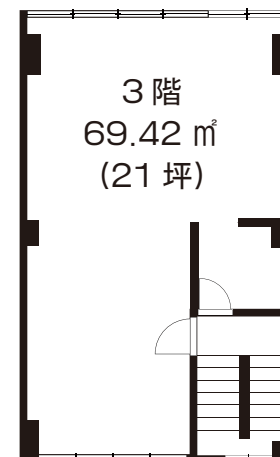
内観写真



地図



間取図



株式会社 **シブテナ**



〒150-0042 渋谷区宇田川町14-13 宇田川町ビルディング 4F

TEL: 03-6821-5818 FAX: 03-6745-1771 MAIL: info@shibutena.com 東京都知事免許(1)第107263号

担当: 天野 080-1932-1413 ※繋がらない場合はショートメールを下さい。

関連会社: 太平洋商事株式会社 東京都知事免許(7)第70043号

シブテナ



シブテナスペース



Shibutena
CLEAN

