

# 川原ビル

## 貸店舗・貸事務所

### 物件概要

住所 | 渋谷区神南1-20-7  
交通 | 東急田園都市線・東急東横線  
東京メトロ半蔵門線・副都心線 渋谷駅徒歩4分  
JR山手線 渋谷駅徒歩5分  
構造 | 鉄骨・一部鉄筋コンクリート造  
規模 | 地上10階地下1階建  
竣工 | 2026年4月

### 賃貸条件

賃貸部分 | 6階  
契約面積 | 95.97㎡ (29.03坪)  
月額賃料 | 1,245,387円 (税込)  
保証金 | 賃料の12ヶ月分  
礼金 | 賃料の2ヶ月分  
償却 | 保証金の20%  
契約期間 | 5年以上 (要相談) 途中解約不可  
契約形態 | 定期借家契約  
再契約料 | 賃料の1ヶ月分  
入居時期 | 即日  
引渡状態 | スケルトン  
備考 | 保証会社加入必須

可能業種 ○ 物販 美容室 クリニック  
サービス店舗 軽飲食 事務所

不可業種 ✕ 重飲食 風俗関連

### 外観写真



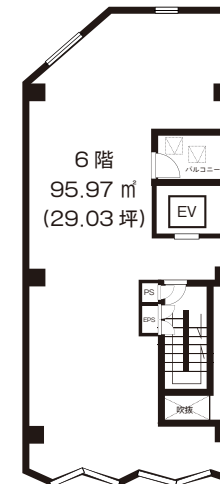
### 内観写真



### 地図



### 間取図



株式会社 **シブテナ**



〒150-0042 渋谷区宇田川町14-13 宇田川町ビルディング 4F

TEL: 03-6821-5818 FAX: 03-6745-1771 MAIL: info@shibutena.com 東京都知事免許(1)第107263号

担当: 天野 080-1932-1413 ※繋がらない場合はショートメールを下さい。

関連会社: 太平洋商事株式会社 東京都知事免許(7)第70043号

シブテナ



シブテナスペース



Shibutena  
CLEAN

