

# F93Shibuyall

## 貸店舗

### 物件概要

住所	渋谷区渋谷3-15-2
交通	渋谷駅新南口徒歩5分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート陸屋根
規模	地下1階地上8階建
竣工	1978年2月

### 賃貸条件

賃貸部分	2階
契約面積	56.41 m <sup>2</sup> (17.06坪)
月額賃料	473,000円(税込)
管理費	22,000円(税込)
保証金	賃料の6ヶ月分
礼金	賃料の1ヶ月分
契約期間	5年(定期借家契約)
入居時期	相談(2026年5月7日退去予定)
引渡状態	居抜き相談(造作譲渡代相談)
備考	保証会社加入必須(初回保証料:総賃料1ヶ月分) 火災保険加入必須(再契約時再加入) 看板料:5,500円(税込)

可能業種 ○ 重飲食 飲食店 サービス店舗

不可業種 × 風呂法関連

### 外観写真



### 内観写真



### 地図



### 間取図



株式会社 **シフテナ**

〒150-0042 渋谷区宇田川町14-13 宇田川町ビルディング 4F

TEL: 03-6821-5818 FAX: 03-6745-1771 MAIL: info@shibutena.com 東京都知事免許(1)第107263号

担当: 松本 090-5900-4847 ※繋がらない場合はショートメールを下さい。

関連会社: 太平洋商事株式会社 東京都知事免許(7)第70043号



シフテナ



シフテナスペース



Shibutena  
CLEAN



成約の際は仲介手数料として賃料の1ヶ月分をお支払いいただきます。

取引態様: 媒介