

F93Shibuyall

貸店舗

物件概要

住所	渋谷区渋谷3-15-2
交通	渋谷駅新南口徒歩5分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート陸屋根
規模	地下1階地上8階建
竣工	1978年2月

賃貸条件

賃貸部分	2階
契約面積	56.41㎡ (17.06坪)
月額賃料	473,000円 (税込)
管理費	22,000円 (税込)
保証金	賃料の6ヶ月分
礼金	賃料の1ヶ月分
契約期間	5年 (定期借家契約)
入居時期	相談 (2026年5月7日退去予定)
引渡状態	居抜き相談 (造作譲渡代相談)
備考	保証会社加入必須 (初回保証料: 総賃料1ヶ月分) 火災保険加入必須 (再契約時再加入) 看板料: 5,500円 (税込)

可能業種 ○ 重飲食 飲食店 サービス店舗

不可業種 × 風営法関連

外観写真



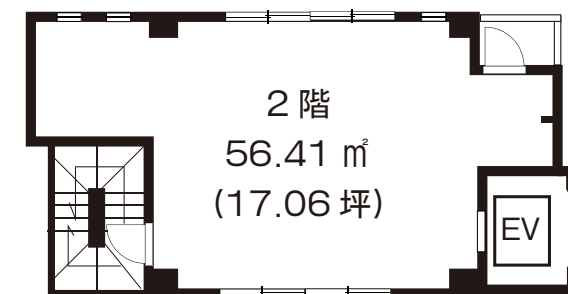
内観写真



地図



間取図



株式会社 **シブテナ**



〒150-0042 渋谷区宇田川町14-13 宇田川町ビルディング 4F

TEL: 03-6821-5818 FAX: 03-6745-1771 MAIL: info@shibutena.com 東京都知事免許(1)第107263号

担当: 松本 090-5900-4847 ※繋がらない場合はショートメールを下さい。

関連会社: 太平洋商事株式会社 東京都知事免許(7)第70043号

シブテナ



シブテナスペース



Shibutena
CLEAN

