

# MKK代官山

フリーレント1ヶ月あり

## 貸事務所・貸店舗

### 物件概要

住所 | 渋谷区恵比寿西2-13-1  
交通 | 恵比寿駅徒歩9分 代官山駅徒歩6分  
構造 | 鉄筋コンクリート造  
規模 | 地上6階建  
竣工 | 1993年8月

### 賃貸条件

賃貸部分 | 3階  
契約面積 | 179.29㎡ (54.23坪)  
月額賃料 | 1,312,366円 (税込)  
共益費 | 59,653円 (税込)  
保証金 | 賃料の6ヶ月分  
礼金 | 賃料の1ヶ月分  
償却 | 賃料の1ヶ月分  
契約期間 | 2年 (普通借家契約)  
更新料 | 新賃料の1ヶ月分  
入居時期 | 2026年5月以降  
引渡状態 | 事務所仕様  
備考 | 保証会社加入必須

可能業種  事務所  
サービス店舗相談  
(学習塾・クリニック・パーソナルトレーニングジム・ピラティススタジオ等)

不可業種  飲食

### 外観写真



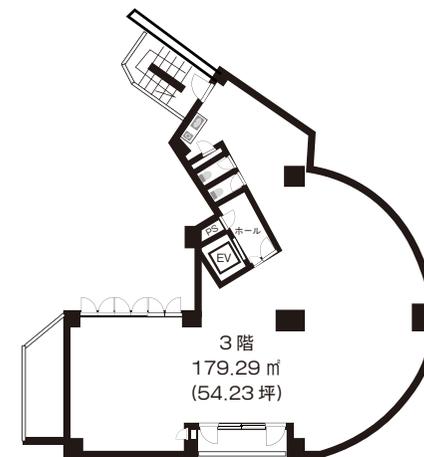
### 内観写真



### 地図



### 間取図



株式会社 **シブテナ**



〒150-0042 渋谷区宇田川町14-13 宇田川町ビルディング 4F

TEL: 03-6821-5818 FAX: 03-6745-1771 MAIL: info@shibutena.com 東京都知事免許(1)第107263号

担当: 松本 090-5900-4847 ※繋がらない場合はショートメールを下さい。

関連会社: 太平洋商事株式会社 東京都知事免許(7)第70043号

シブテナ



シブテナスペース



Shibutena  
CLEAN



成約の際は仲介手数料として賃料の1ヶ月分をお支払いいただきます。

取引態様: 媒介