

# メゾン・ド・ペルル

## 貸店舗・貸事務所

### 物件概要

住所 | 渋谷区恵比寿1-22-13  
交通 | 東京メトロ日比谷線・山手線 恵比寿駅徒歩5分  
構造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根  
規模 | 地上5階建  
竣工 | 1985年2月

### 賃貸条件

賃貸部分 | 3階 301号室  
契約面積 | 26㎡ (7.87坪)  
月額賃料 | 176,000円(税込)  
共益費 | 13,200円(税込)  
保証金 | 500,000円(非課税)  
礼金 | 176,000円(税込)  
契約期間 | 3年(定期借家契約)  
再契約料 | 新賃料の1ヶ月分  
入居時期 | 即日  
引渡状態 | 住居仕様  
備考 | 保証会社加入必須 火災保険加入要  
2口ガスコンロ エアコン(残置物)

可能業種  サービス店舗 事務所

不可業種 

### 外観写真



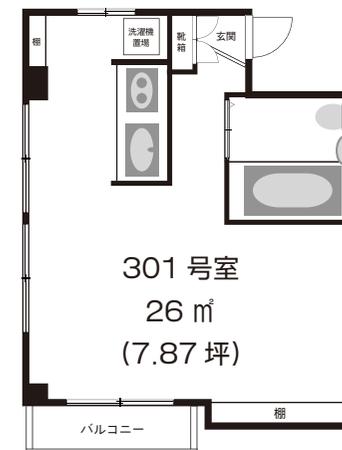
### 内観写真



### 地図



### 間取図



株式会社 **シブテナ**



〒150-0042 渋谷区宇田川町14-13 宇田川町ビルディング 4F

TEL: 03-6821-5818 FAX: 03-6745-1771 MAIL: info@shibutena.com 東京都知事免許(1)第107263号

担当: 秋山 080-4320-5818 ※繋がらない場合はショートメールを下さい。

関連会社: 太平洋商事株式会社 東京都知事免許(7)第70043号

シブテナ



シブテナスペース



Shibutena  
CLEAN

