

# 渋谷道玄坂プラザ仁科屋ビル

## 貸店舗・貸事務所

### 物件概要

住所	渋谷区道玄坂1-18-8
交通	JR山手線 渋谷駅徒歩6分 京王井の頭線 渋谷駅徒歩2分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上11階地下1階建
竣工	1982年9月

### 賃貸条件

賃貸部分	6階 601号室
契約面積	26.74㎡ (8.09坪)
月額賃料	204,677円 (税込)
管理費	17,798円 (税込)
保証金	賃料の5ヶ月分
礼金	賃料の1ヶ月分
償却	賃料の1.5ヶ月分
契約期間	2年 (定期借家契約)
再契約料	新賃料の1ヶ月分
入居時期	2026年1月上旬
引渡状態	事務所仕様
備考	保証会社加入必須 解約予告3ヶ月前

可能業種 ○ 小規模サロン 事務所

不可業種 ✕ 飲食 美容室

外観写真



内観写真



地図



間取図



株式会社 **シブテナ**



代官山店 〒150-0034 渋谷区代官山町17-4 代官山アドレス D201a  
渋谷店 〒150-0042 渋谷区宇田川町14-13 宇田川町ビルディング 4F  
TEL: 03-6821-5818 FAX: 03-6745-1771 MAIL: info@shibutena.com 東京都知事免許(1)第107263号

担当: 矢野 080-4153-0281 ※繋がらない場合はショートメールを下さい。

関連会社: 太平洋商事株式会社 東京都知事免許(7)第70043号

シブテナ



シブテナスペース



Shibutena  
CLEAN

