

佐藤エステートビル本館

貸店舗・貸事務所

物件概要

住所 | 渋谷区渋谷3-18-5
交通 | 渋谷駅徒歩2分
構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄骨造陸屋根
規模 | 地上7階建
竣工 | 1964年4月

賃貸条件

賃貸部分 | 7階
契約面積 | 約69.42㎡ (約21坪)
月額賃料 | 646,800円 (税込)
共益費 | 55,000円 (税込)
保証金 | 賃料の6ヶ月分
償却 | 保証金の20%
礼金 | 賃料の2ヶ月分
契約期間 | 3年 (定期借家契約)
再契約料 | 新賃料の1ヶ月分
入居時期 | 相談
引渡状態 | 事務所仕様
備考 | 保証会社加入必須 24時間利用可
電気基本料月額33,000円 袖看板料月額22,000円
光ファイバー導入可

可能業種  軽飲食 小規模サロン

不可業種  重飲食 美容室 ガールズバー等風俗関連

外観写真



内観写真



地図



間取図



株式会社 **シブテナ**



代官山店 〒150-0034 渋谷区代官山町17-4 代官山アドレス D201a
渋谷店 〒150-0042 渋谷区宇田川町14-13 宇田川町ビルディング 4F
TEL: 03-6455-2662 FAX: 03-6745-1771 MAIL: info@shibutena.com 東京都知事免許(1)第107263号

担当: 矢野 080-4153-0281 ※繋がらない場合はショートメールを下さい。

関連会社: 太平洋商事株式会社 東京都知事免許(7)第70043号

シブテナ



シブテナスペース



Shibutena
CLEAN



成約の際は仲介手数料として賃料の1ヶ月分をお支払いいただきます。

取引態様: 媒介