

ANNEX・渋谷三善第3ビル

貸事務所・貸店舗

物件概要

住所 | 渋谷区宇田川町28-7
交通 | 渋谷駅徒歩3分
構造 | 鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
規模 | 地下2階地上8階建
竣工 | 1993年11月

賃貸条件

賃貸部分 | 5階
契約面積 | 52.55㎡ (15.90坪)
月額賃料 | 460,570円(税込)
共益費 | 64,130円(税込)
敷金 | 賃料の12ヶ月分
礼金 | 賃料の2ヶ月分
償却 | 無し
契約期間 | 3年(定期借家契約)
再契約料 | 新賃料の1ヶ月分
入居時期 | 2025年10月16日
引渡状態 | 事務所仕様
備考 | 保証会社・火災保険加入必須
看板使用料: 月額6,050円(税込)
歩道側看板(袖看板は使用不可)※任意

可能業種  事務所 サービス店舗

不可業種  飲食 美容室 ネイルサロン アイラッシュサロン 水を多く使用する業種

外観写真



内観写真

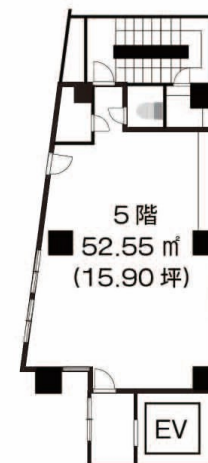


※参考写真(同間取り 6F)

地図



間取図



株式会社 **シブテナ**



代官山店 〒150-0034 渋谷区代官山町17-4 代官山アドレス D201a
TEL: 03-6821-5818 FAX: 03-6745-1771 MAIL: info@shibutena.com
渋谷店 〒150-0042 渋谷区宇田川町14-13 宇田川町ビルディング 4F
TEL: 03-6821-5818 FAX: 03-6745-1771 MAIL: info@shibutena.com 東京都知事免許(1)第107263号

担当: 矢野 080-4153-0281 ※繋がらない場合はショートメールを下さい。

関連会社: 太平洋商事株式会社 東京都知事免許(7)第70043号

シブテナ



シブテナスペース



Shibutena
CLEAN



成約の際は仲介手数料として賃料の1ヶ月分をお支払いいただきます。

取引態様: 媒介