

# A b (エーフラット)

## 貸店舗・貸事務所

### 物件概要

|    |                   |
|----|-------------------|
| 住所 | 渋谷区恵比寿西二丁目20-13   |
| 交通 | 代官山駅徒歩2分 恵比寿駅徒歩7分 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造         |
| 規模 | 地上3階地下1階建         |
| 竣工 | 2024年2月           |

### 賃貸条件

|      |                                   |
|------|-----------------------------------|
| 賃貸部分 | 1階(登記上は地下1階)                      |
| 契約面積 | 45.39㎡(13.73坪) ※ドライエリア(10.96㎡)を含む |
| 月額賃料 | 550,000円(税込)                      |
| 共益費  | 22,000円(税込)                       |
| 保証金  | 賃料の4ヶ月分                           |
| 礼金   | 賃料の1ヶ月分                           |
| 償却   | 保証金の25%                           |
| 契約期間 | 3年(定期借家契約)                        |
| 再契約料 | 新賃料の1ヶ月分                          |
| 入居時期 | 即日                                |
| 引渡状態 | スケルトン                             |
| 備考   | 保証会社加入必須                          |

可能業種 ○ 軽飲食 バー 美容室 サービス店舗

不可業種 × 重飲食 スナック カラオケ  
カラオケバー ガールズバー

外観写真



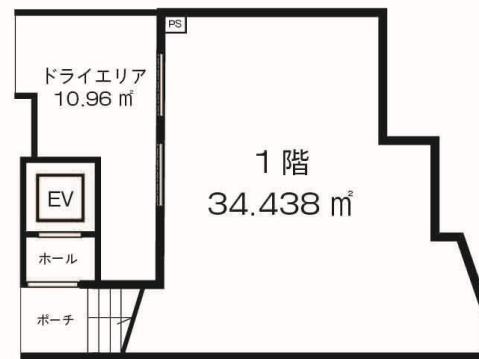
内観写真



地図



間取図



株式会社 **シブテナ**



代官山店 〒150-0034 渋谷区代官山町17-4 代官山アドレス D201a 渋谷店 〒150-0042 渋谷区宇田川町14-13 宇田川町ビルディング 4F

TEL: 03-6455-2662 FAX: 03-6745-1771 MAIL: info@shibutena.com 東京都知事免許(1)第107263号

担当: 秋山 080-4320-5818 ※繋がらない場合はショートメールを下さい。

関連会社: 太平洋商事株式会社 東京都知事免許(7)第70043号

シブテナ



シブテナスペース



Shibutena  
CLEAN

