

川原ビル

貸店舗・貸事務所

物件概要

- 住所 | 渋谷区神南1-20-7
- 交通 | 東急田園都市線・東急東横線
東京メトロ半蔵門線・副都心線 渋谷駅徒歩4分
JR山手線 渋谷駅徒歩5分
- 構造 | 鉄骨・一部鉄筋コンクリート造
- 規模 | 地上10階地下1階建
- 竣工 | 2026年4月30日予定

賃貸条件

- 賃貸部分 | 4階～7階
- 契約面積 | 95.97㎡ (29.03坪)
- 月額賃料 | 最低水準39,000円/坪 (税別)
- 保証金 | 賃料の12ヶ月分
- 礼金 | 賃料の2ヶ月分
- 償却 | 保証金の20%
- 契約期間 | 5年以上 (要相談) 途中解約不可
- 再契約料 | 賃料の1ヶ月分
- 入居時期 | 2026年5月以降
- 引渡状態 | スケルトン
- 備考 | 保証会社加入必須

可能業種 ○ 物販 美容室 クリニック
サービス店舗 軽飲食 事務所

不可業種 ✕ 重飲食 風俗関連

外観写真



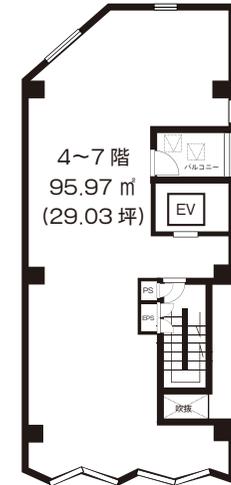
内観写真



地図



間取図



株式会社 **シブテナ**



〒150-0042 渋谷区宇田川町14-13 宇田川町ビルディング 4F

TEL: 03-6821-5818 FAX: 03-6745-1771 MAIL: info@shibutena.com 東京都知事免許(1)第107263号

担当: 松本 090-5900-4847 ※繋がらない場合はショートメールを下さい。

関連会社: 太平洋商事株式会社 東京都知事免許(7)第70043号

シブテナ



シブテナスペース



Shibutena
CLEAN

