

川原ビル

貸店舗・貸事務所

物件概要

| | |
|----|--|
| 住所 | 渋谷区神南1-20-7 |
| 交通 | 東急田園都市線・東急東横線 東京メトロ半蔵門線・副都心線 渋谷駅徒歩4分 JR山手線 渋谷駅徒歩5分 |
| 構造 | 鉄骨・一部鉄筋コンクリート造 |
| 規模 | 地上10階地下1階建 |
| 竣工 | 2026年4月30日予定 |

外観写真



内観写真

Now Printing

賃貸条件

| | |
|-------|-------------------------------|
| 賃貸部分 | 3階~9階 |
| 契約面積 | 95.97 m ² (29.03坪) |
| 月額賃料 | 相談 |
| 保証金 | 賃料の12ヶ月分 |
| 礼金 | 賃料の2ヶ月分 |
| 償却 | 保証金の20% |
| 契約期間 | 5年以上(要相談)途中解約不可 |
| 再契約料 | 賃料の1ヶ月分 |
| 入居時期 | 2026年5月以降 |
| 引渡し状態 | スケルトン |
| 備考 | 保証会社加入必須 |

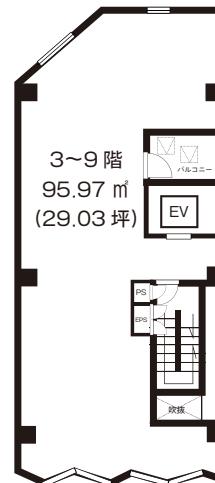
可能業種 ○ 物販 美容室 クリニック
サービス店舗 軽飲食 事務所

不可業種 × 重飲食 風俗関連

地図



間取図



株式会社 シフテナ



〒150-0042 渋谷区宇田川町14-13 宇田川町ビルディング 4F

TEL: 03-6821-5818 FAX: 03-6745-1771 MAIL: info@shibutena.com 東京都知事免許(1)第107263号

担当: 松本 090-5900-4847 ※繋がらない場合はショートメールを下さい。

関連会社: 太平洋商事株式会社 東京都知事免許(7)第70043号

シフテナ



シフテナスペース



Shibutena
CLEAN



成約の際は仲介手数料として賃料の1ヶ月分をお支払いいただきます。

取引態様: 媒介