

# 星ビル

## 貸店舗

### 物件概要

住所 | 渋谷区神南1-12-14  
交通 | 渋谷駅徒歩5分  
構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造  
規模 | 地上6階建  
竣工 | 1970年1月

### 賃貸条件

賃貸部分 | 2階  
契約面積 | 40㎡ (12坪)  
月額賃料 | 330,000円 (税込)  
共益費 | 26,400円 (税込)  
保証金 | 税抜賃料の5ヶ月分  
償却 | 賃料の2ヶ月分  
礼金 | 賃料の1ヶ月分  
契約期間 | 3年 (定期借家契約)  
再契約 | 相談 (再契約時は再契約料として賃料の1ヶ月分)  
入居時期 | 相談 (2025年2月1日以降)  
引渡状態 | スケルトン  
備考 | 保証会社加入必須 共用部にトイレあり  
水道代: 月額3,300円 (税込)

可能業種  物販 サービス店舗

不可業種  飲食

外観写真



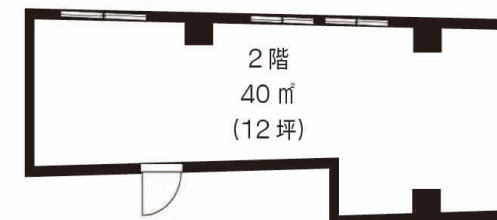
入口写真



地図



間取図



株式会社 **シブテナ**



代官山店 千150-0034 渋谷区代官山町17-4 代官山アドレス D201a  
渋谷店 千150-0042 渋谷区宇田川町14-13 宇田川町ビルディング 3F  
TEL: 03-6821-5818 FAX: 03-6745-1771 MAIL: info@shibutena.com 東京都知事免許(1)第107263号

担当: 松本 090-5900-4847 ※繋がらない場合はショートメールを下さい。

関連会社: 太平洋商事株式会社 東京都知事免許(7)第70043号

シブテナ



シブテナストア



Shibutena  
CLEAN

