

# F93Shibuyall

## 貸店舗

### 物件概要

住所	渋谷区渋谷3-15-2
交通	渋谷駅新南口徒歩5分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根
規模	地下1階地上8階建
竣工	1978年2月

### 賃貸条件

賃貸部分	1階・地下1階 (2フロア構成)
契約面積	1階:33.73㎡ 地下1階:51.39㎡
月額賃料	825,000円 (税込)
管理費	22,000円 (税込)
敷金	賃料の6ヶ月分
礼金	賃料の1ヶ月分
契約期間	4年 (定期借家契約)
その他	5,500円 (税込)
償却	無し
入居時期	相談
引渡状態	スケルトン
備考	保証会社加入必須 (初回保証料:総賃料1ヶ月分) 火災保険加入必須 (更新時再加入)

可能業種  重飲食 飲食店 サービス店舗

不可業種  風営法関連

外観写真



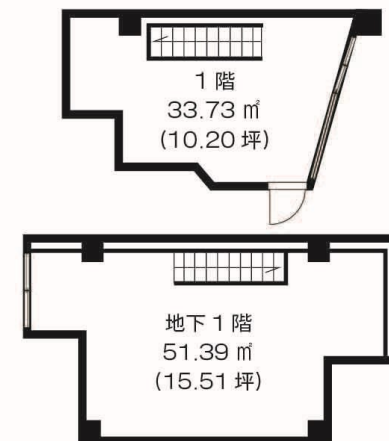
入口写真



地図



間取図



株式会社 **シブテナ**



代官山店 〒150-0034 渋谷区代官山町17-4 代官山アドレス D201a  
渋谷店 〒150-0042 渋谷区宇田川町14-13 宇田川町ビルディング 3F  
TEL: 03-6455-2662 FAX: 03-6745-1771 MAIL: info@shibutena.com 東京都知事免許(1)第107263号

担当: 松本 090-5900-4847 ※繋がらない場合はショートメールを下さい。

関連会社: 太平洋商事株式会社 東京都知事免許(7)第70043号

