

エトワールUビル

貸店舗・貸事務所

物件概要

住所 | 渋谷区渋谷3-13-9
交通 | JR埼京線 渋谷駅徒歩4分 JR山手線 渋谷駅徒歩5分
構造 | 鉄筋コンクリート造
規模 | 地上8階地下1階建
竣工 | 1993年10月

賃貸条件

賃貸部分 | 7階
契約面積 | 78.14㎡ (23.68坪)
月額賃料 | 449,328円 (税込)
管理費 | 91,168円 (税込)
保証金 | 2,300,000円
償却 | 保証金の20%
礼金 | 賃料の1ヶ月分
契約期間 | 6年 (定期借家契約)
入居時期 | 即日
引渡状態 | 事務所仕様
備考 | 保証会社加入必須
造作による補償事項あり

可能業種 **○** ネイルサロン エステサロン
アイラッシュサロン 整体 事務所

不可業種 **×** 飲食店 美容室 クリニック ジム
スクール 塾 民泊

外観写真



内観写真



地図



間取図



株式会社 **Shibutena**



代官山店 〒150-0034 渋谷区代官山町17-4 代官山アドレス D201a
渋谷店 〒150-0042 渋谷区宇田川町14-13 宇田川町ビルディング 3F
TEL: 03-6455-2662 FAX: 03-6745-1771 MAIL: info@shibutena.com 東京都知事免許(1)第107263号

担当: 松本 090-5900-4847 ※繋がらない場合はショートメールを下さい。

関連会社: 太平洋商事株式会社 東京都知事免許(7)第70043号

Shibutena



Shibutenaスペース



Shibutena
CLEAN



成約の際は仲介手数料として賃料の1ヶ月分をお支払いいただきます。

取引態様: 専任