

# F93Daikanyama

## 貸店舗

### 物件概要

住所 | 渋谷区猿楽町2-13  
交通 | 渋谷駅西口徒歩9分 代官山駅徒歩10分  
構造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根  
規模 | 地下1階地上6階建  
竣工 | 1984年3月

### 賃貸条件

賃貸部分 | 1階  
契約面積 | 69.42㎡ (20.99坪)  
月額賃料 | 462,000円 (税込)  
管理費 | 賃料を含む  
敷金 | 賃料の8ヶ月分  
礼金 | 賃料の1ヶ月分  
契約期間 | 3年 (普通賃貸借契約)  
更新料 | 新賃料の1ヶ月分  
償却 | 無し  
入居時期 | 2025年2月頃  
引渡状態 | スケルトン  
備考 | 保証会社加入必須 (初回保証料: 総賃料1ヶ月分)  
火災保険加入必須 (更新時再加入)

可能業種  飲食店 美容室 サービス店舗

不可業種 

### 外観写真



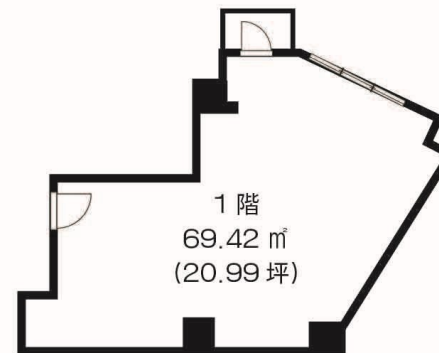
### 入口写真



### 地図



### 間取図



株式会社 **シブテナ**



代官山店 〒150-0034 渋谷区代官山町17-4 代官山アドレス D201a | 渋谷店 〒150-0042 渋谷区宇田川町14-13 宇田川町ビルディング 3F

TEL: 03-6455-2662 FAX: 03-6745-1771 | MAIL: info@shibutena.com | 東京都知事免許(1)第107263号

担当: 松本 090-5900-4847 ※繋がらない場合はショートメールを下さい。

関連会社: 太平洋商事株式会社 東京都知事免許(7)第70043号

シブテナ



シブテナスペース



Shibutena  
CLEAN



成約の際は仲介手数料として賃料の1ヶ月分をお支払い頂きます。

取引態様: 媒介