

# 星ビル

## 貸店舗

### 物件概要

住所 | 渋谷区神南1-12-14  
交通 | 渋谷駅徒歩5分  
構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造  
規模 | 地上6階建  
竣工 | 1970年1月

### 賃貸条件

賃貸部分 | 5階  
契約面積 | 112.40㎡ (34.00坪)  
月額賃料 | 822,800円 (税込)  
共益費 | 74,800円 (税込)  
保証金 | 税抜賃料の5ヶ月分  
償却 | 賃料の2ヶ月分  
礼金 | 賃料の1ヶ月分  
契約期間 | 3年 (定期借家契約)  
再契約 | 相談 (再契約時は再契約料として賃料の1ヶ月分)  
入居時期 | 2025年2月1日以降  
引渡状態 | スケルトン (居抜き相談可: クリニック)  
備考 | 保証会社加入必須

可能業種  クリニック 美容室 サービス店舗 スクール 物販

不可業種  飲食

### 外観写真



### 入口写真



### 地図



### 間取図



## 株式会社 シブテナ

東京都知事免許(1)第107263号  
〒150-0034 東京都渋谷区代官山町17番4号 代官山アドレスD棟201a  
TEL 03-6821-5818 FAX 03-6745-1771  
MAIL info@shibutena.com

担当: 松本 090-5900-4847

繋がらない場合はショートメールを下さい。

関連会社: 太平洋商事株式会社 東京都知事免許(7)第70043号

シブテナ



シブテナスペース



RENTAL GYM SPACE  
シブテナスペース

