

# MJ三軒茶屋4.23ビル

## 貸店舗

### 物件概要

住所	世田谷区太子堂4-23-4
交通	三軒茶屋駅徒歩1分
構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺
規模	地上2階建
竣工	1972年5月

### 賃貸条件

賃貸部分	2階
契約面積	38.02㎡ (11.52坪)
月額賃料	715,000円 (税込)
管理費	8,250円 (税込)
保証金	賃料の10ヶ月分
礼金	賃料の1ヶ月分
契約期間	2年 (定期借家契約)
再契約料	新賃料の1ヶ月分
入居時期	2024年9月
引渡状態	串焼き屋居抜き
備考	保証会社加入必須 町内会費別途あり 衛生費 (害虫駆除・ゴミ定額 ※業態による)

可能業種  飲食店

不可業種  風営法に係る業種

### 外観写真



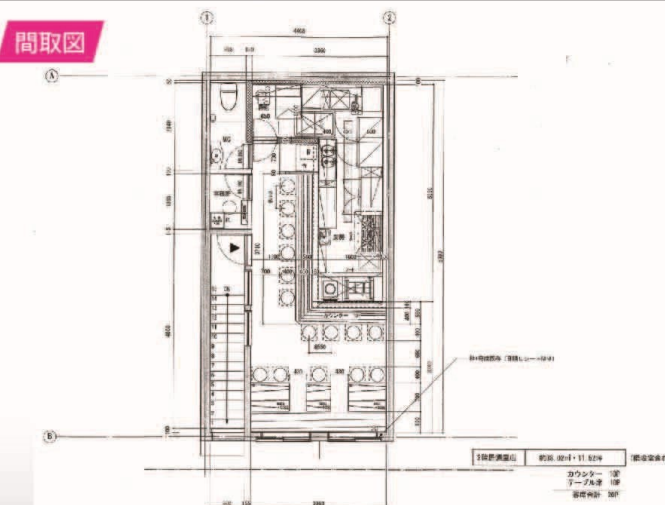
### 内観写真



### 地図



### 間取図



株式会社 **シブテナ**

東京都知事免許(1)第107263号  
〒150-0034 東京都渋谷区代官山町17番4号 代官山アドレスD棟201a  
TEL 03-6821-5818 FAX 03-6745-1771  
MAIL info@shibutena.com

担当: 矢野 080-4153-0281  
繋がらない場合はショートメールを下さい。

関連会社: 太平洋商事株式会社 東京都知事免許(7)第70043号

シブテナ



シブテナスペース



RENTAL GYM SPACE  
シブテナジムスペース

