

# セイショウ日本橋ビル

## 貸事務所

### 物件概要

住所	東京都中央区日本橋大伝馬町12-2
交通	東京メトロ日比谷線 小伝馬町駅徒歩4分 都営新宿線 馬喰横山駅徒歩4分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
規模	地上9階建
竣工	1989年2月

### 賃貸条件

賃貸部分	6階
契約面積	336.26 m <sup>2</sup> (101.72坪) ※面積には以下を含みます 事務室:89.97坪 湯沸室:2.09坪 男子トイレ:1.88坪 女子トイレ:2.17坪 エレベーターホール:5.61坪
月額賃料	1,454,596円(税込)
保証金	賃料の8ヶ月分
償却	解約時賃料の1ヶ月分
契約期間	2年(普通借家契約)
入居時期	2025年12月1日
引渡し状態	事務所仕様
備考	保証会社加入必須

可能業種  事務所のみ

不可業種

外観写真



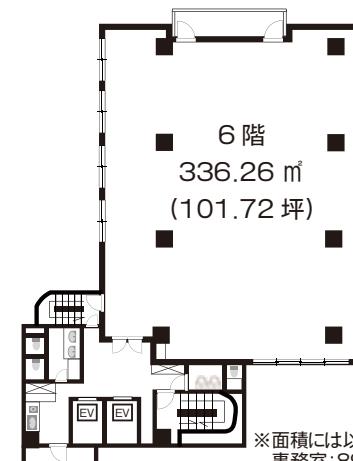
入口写真



地図



間取図



※面積には以下を含みます  
事務室:89.97坪 湯沸室:2.09坪  
男子トイレ:1.88坪 女子トイレ:2.17坪  
エレベーターホール:5.61坪

株式会社 シフテナ



〒150-0042 渋谷区宇田川町14-13 宇田川町ビルディング 4F

TEL: 03-6821-5818 FAX: 03-6745-1771 MAIL: info@shibutena.com 東京都知事免許(1)第107263号

担当: 松本 090-5900-4847 ※繋がらない場合はショートメールを下さい。

関連会社: 太平洋商事株式会社 東京都知事免許(7)第70043号

シフテナ



シフテナスペース



Shibutena  
CLEAN



成約の際は仲介手数料として賃料の1ヶ月分をお支払いいただきます。

取引態様:専任