

# 渋谷TRビル


## 貸店舗・貸事務所

### 物件概要

住所		渋谷区渋谷2-22-16
交通		渋谷駅徒歩2分
構造		鉄骨鉄筋コンクリート造
規模		地上7階地下1階建
竣工		1990年8月

### 賃貸条件

賃貸部分		2階
契約面積		197.29㎡ (59.68坪)
月額賃料		1,969,440円 (税込)
共益費		196,944円 (税込)
敷金		賃料の10ヶ月分
礼金		賃料の1ヶ月分
償却		無し
契約期間		応相談 (定期建物賃貸借契約)
入居時期		応相談
引渡状態		エステサロン居抜き
備考		保証会社加入必須 袖看板使用料 月額55,000円 (税込) 電灯:125A 動力:75A

可能業種  サービス店舗 事務所

不可業種  美容室 飲食

外観写真



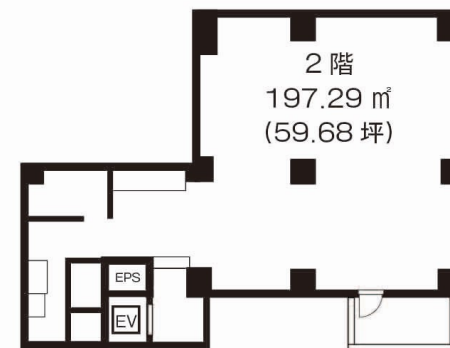
内観写真



地図



間取図



株式会社 **シブテナ**



代官山店 〒150-0034 渋谷区代官山町17-4 代官山アドレス D201a 渋谷店 〒150-0042 渋谷区宇田川町14-13 宇田川町ビルディング 3F  
TEL: 03-6455-2662 FAX: 03-6745-1771 MAIL: info@shibutena.com 東京都知事免許(1)第107263号

担当: 矢野 080-4153-0281 ※繋がらない場合はショートメールを下さい。

関連会社: 太平洋商事株式会社 東京都知事免許(7)第70043号

シブテナ



シブテナスペース



Shibutena  
CLEAN



成約の際は仲介手数料として賃料の1ヶ月分をお支払いいただけます。

取引態様: 一般媒介