

# A b (エーフラット)

## 貸店舗・貸事務所


### 物件概要

住所 | 渋谷区恵比寿西二丁目20-13  
交通 | 代官山駅徒歩2分 恵比寿駅徒歩7分  
構造 | 鉄筋コンクリート造  
規模 | 地上3階地下1階建  
竣工 | 2024年2月

### 賃貸条件

賃貸部分 | 1階-2  
契約面積 | 17.287㎡ (5.22坪)  
月額賃料 | 187,000円 (税込)  
共益費 | 11,000円 (税込)  
保証金 | 賃料の3ヶ月分  
礼金 | 賃料の1ヶ月分  
契約期間 | 3年 (定期借家契約)  
再契約料 | 新賃料の1ヶ月分  
入居 | 即日  
引き渡し | スケルトン  
備考 | 保証会社加入必須

可能業種  軽飲食 美容室 サービス店舗

不可業種  重飲食 スナック カラオケ

外観写真



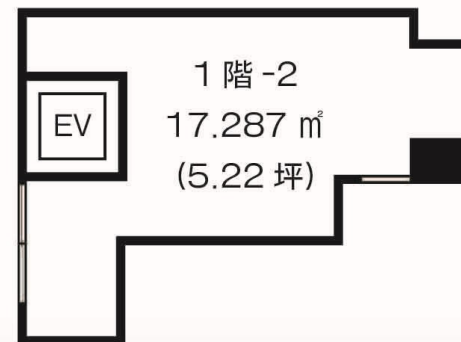
内観写真



地図



間取図



## 株式会社 シブテナ 本店

東京都知事免許(1)第107263号  
〒150-0034 東京都渋谷区代官山町17番4号 代官山アドレスD棟201a  
TEL 03-6455-2662 FAX 03-6745-1771  
MAIL info@shibutena.com

担当: 松本 090-5900-4847

繋がらない場合はショートメールを下さい。

関連会社: 太平洋商事株式会社 東京都知事免許(7)第70043号

シブテナ



シブテナスペース



RENTAL GYM SPACE  
シブテナスペース



成約の際は仲介手数料として賃料の1ヶ月分をお支払いいただきます。

取引態様: 専任