

# A<sub>b</sub> (エーフラット)


## 貸店舗・貸事務所


### 物件概要

住所 | 渋谷区恵比寿西二丁目20-13  
交通 | 代官山駅徒歩2分 恵比寿駅徒歩7分  
構造 | 鉄筋コンクリート造  
規模 | 地上3階地下1階建  
竣工 | 2024年2月

### 賃貸条件

賃貸部分 | 地下1階-2  
契約面積 | 17.507㎡ (5.29坪)  
月額賃料 | 253,000円 (税込)  
共益費 | 11,000円 (税込)  
保証金 | 賃料の3ヶ月分  
礼金 | 賃料の1ヶ月分  
償却 | 賃料の1ヶ月分  
契約期間 | 3年 (定期借家契約)  
再契約料 | 新賃料の1ヶ月分  
入居時期 | 即日  
引渡状態 | スケルトン  
備考 | 保証会社加入必須

可能業種  軽飲食 パー 美容室 サービス店舗

不可業種  重飲食 スナック カラオケ  
カラオケバー ガールズバー

外観写真



内観写真



地図



間取図



株式会社 **シブテナ**



代官山店 〒150-0034 渋谷区代官山町17-4 代官山アドレス D201a 渋谷店 〒150-0042 渋谷区宇田川町14-13 宇田川町ビルディング 3F

TEL: 03-6455-2662 FAX: 03-6745-1771 MAIL: info@shibutena.com 東京都知事免許(1)第107263号

担当: 秋山 080-4320-5818 ※繋がらない場合はショートメールを下さい。

関連会社: 太平洋商事株式会社 東京都知事免許(7)第70043号

シブテナ



シブテナスペース



Shibutena  
CLEAN



成約の際は仲介手数料として賃料の1ヶ月分をお支払いいただけます。

取引態様: 専任