

# アソルティ渋谷

## 貸店舗

### 物件概要

住所 | 渋谷区宇田川町32-12  
交通 | 渋谷駅徒歩6分  
構造 | 鉄骨造陸屋根  
規模 | 地上9階地下1階建  
竣工 | 2009年4月

### 賃貸条件

賃貸部分 | 3階  
契約面積 | 192.03㎡ (58.08坪)  
月額賃料 | 2,236,080円 (税込)  
共益費 | 賃料を含む  
保証金 | 賃料の12ヶ月分  
償却 | 解約時賃料の1.1ヶ月分  
礼金 | 無し  
契約期間 | 5年 (定期建物賃貸借契約)  
再契約料 | 新賃料の1.1ヶ月分 (税込)  
解約予告 | 1年前予告  
入居 | 2024年12月中旬予定  
引き渡し | スケルトン (居抜き相談可:美容クリニック  
※2024年5月末までの成約に限る)  
備考 | 保証会社加入必須  
看板使用料:月額33,000円 (税込)

可能業種 **○** 飲食店 美容室 サービス店舗 物販店

不可業種 **×** シーシャバー ダーツバー 館内同業種

### 外観写真



### 内観写真



### 地図



### 間取図

【入居中テナント一覧】	
B1F	ライブハウス
1F	ブランド品販売
2F	美容外科・輪郭整形
3F	※前テナント:脱毛※
4F 5F 6F	居酒屋
7F	美容皮膚科
8F 9F	猫カフェ



## 株式会社 シブテナ

東京都知事免許(1)第107263号  
〒150-0034 東京都渋谷区代官山町17番4号 代官山アドレスD棟201a  
TEL 03-6821-5818 FAX 03-6745-1771  
MAIL info@shibutena.com

担当: 矢野 080-4153-0281

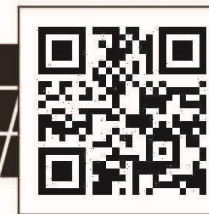
繋がらない場合はショートメールを下さい。

関連会社: 太平洋商事株式会社 東京都知事免許(7)第70043号

シブテナ



シブテナスペース



RENTAL GYM SPACE  
シブテナスペース

