

# 荒井ビル

## 貸店舗

### 物件概要

|    |                   |
|----|-------------------|
| 住所 | 渋谷区恵比寿西2-21-15    |
| 交通 | 代官山駅徒歩1分 恵比寿駅徒歩8分 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造         |
| 規模 | 地上3階建             |
| 竣工 | 1978年9月           |

### 賃貸条件

|      |                    |
|------|--------------------|
| 賃貸部分 | 1階 100号室           |
| 契約面積 | 16.5㎡ (5坪)         |
| 月額賃料 | 220,000円(税込)       |
| 保証金  | 賃料の6ヶ月分            |
| 礼金   | 賃料の1ヶ月分            |
| 償却   | 保証金の20%(別途消費税)     |
| 契約期間 | 2年(定期借家契約)         |
| 再契約料 | 新賃料の1ヶ月分           |
| 入居時期 | 相談                 |
| 引渡状態 | 居抜き(要相談)           |
| 備考   | 退去時スケルトン返し※造作譲渡代相談 |
| 備考   | 保証会社加入必須           |

可能業種 **○** 軽飲食(相談) 美容室(相談) 物販店

不可業種 **×** 重飲食

### 外観写真



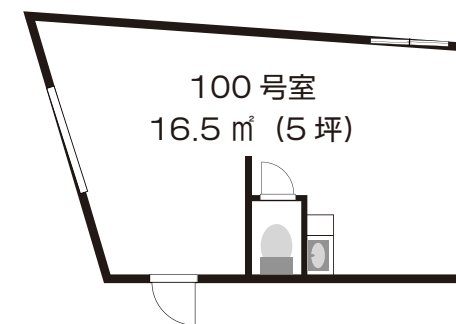
### 内観写真



### 地図



### 間取図



株式会社 **シブテナ**



〒150-0042 渋谷区宇田川町14-13 宇田川町ビルディング 4F

TEL: 03-6821-5818 FAX: 03-6745-1771 MAIL: info@shibutena.com 東京都知事免許(1)第107263号

担当: 秋山 090-5900-4847 ※繋がらない場合はショートメールを下さい。

関連会社: 太平洋商事株式会社 東京都知事免許(7)第70043号

シブテナ



シブテナスペース



Shibutena  
CLEAN

