

荒井ビル

貸店舗

物件概要

住所 | 渋谷区恵比寿西2-21-15
交通 | 代官山駅徒歩1分 恵比寿駅徒歩8分
構造 | 鉄筋コンクリート
規模 | 地上3階建
竣工 | 1978年9月

賃貸条件

賃貸部分 | 1階 103号室
契約面積 | 約23.14㎡ (約7坪)
月額賃料 | 308,000円 (税込)
保証金 | 賃料の6ヶ月分 (非課税)
礼金 | 賃料の1ヶ月分
償却 | 保証金の20% (別途消費税)
契約期間 | 定期借家契約2年 (再契約相談可能)
再契約料 | 新賃料の1ヶ月分
入居時期 | 2025年6月中旬 (早期入居相談)
引渡状態 | 造作譲渡相談
備考 | 保証会社加入必須

可能業種 ○ 軽飲食 (相談) 美容室 (相談) 物販店

不可業種 × 重飲食

外観写真



内観写真



地図



間取図



株式会社 **シブテナ**



代官山店 〒150-0034 渋谷区代官山町17-4 代官山アドレス D201a 渋谷店 〒150-0042 渋谷区宇田川町14-13 宇田川町ビルディング 3F
TEL: 03-6455-2662 FAX: 03-6745-1771 MAIL: info@shibutena.com 東京都知事免許(1)第107263号

担当: 松本 090-5900-4847 ※繋がらない場合はショートメールを下さい。

関連会社: 太平洋商事株式会社 東京都知事免許(7)第70043号

シブテナ



シブテナスペース



Shibutena
CLEAN



成約の際は仲介手数料として賃料の1ヶ月分をお支払いいただけます。

取引態様: 媒介