

# 荒井ビル


## 貸店舗

### 物件概要

住所 | 渋谷区恵比寿西2-21-15  
交通 | 代官山駅徒歩1分 恵比寿駅徒歩8分  
構造 | 鉄筋コンクリート造  
規模 | 地上3階建  
竣工 | 1978年9月

### 賃貸条件

賃貸部分 | 1階 103号室  
契約面積 | 約23.14㎡ (約7坪)  
月額賃料 | 292,600円 (税込)  
保証金 | 賃料の6ヶ月分 (非課税)  
礼金 | 賃料の1ヶ月分  
償却 | 保証金の20% (別途消費税)  
契約期間 | 定期借家契約2年 (再契約相談可能)  
再契約料 | 新賃料の1ヶ月分  
入居 | 即日  
引き渡し | スケルトン (造作譲渡相談)  
備考 | 保証会社加入必須  
造作譲渡代550,000円 (税込)

可能業種  軽飲食 (相談) 美容室 (相談) 物販店

不可業種  重飲食

### 外観写真



### 内観写真



### 地図



### 間取図



## 株式会社 シブテナ 本店

東京都知事免許(1)第107263号  
〒150-0034 東京都渋谷区代官山町17番4号 代官山アドレスD棟201a  
TEL 03-6455-2662 FAX 03-6745-1771  
MAIL info@shibutena.com

担当: 松本 090-5900-4847

繋がらない場合はショートメールを下さい。

関連会社: 太平洋商事株式会社 東京都知事免許(7)第70043号

シブテナ



シブテナスペース



RENTAL GYM SPACE  
シブテナスペース

