

# 渋谷フランセ奥野ビル

## 貸事務所・貸店舗

### 物件概要

|    |              |
|----|--------------|
| 住所 | 渋谷区渋谷2-22-11 |
| 交通 | 渋谷駅徒歩2分      |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造  |
| 規模 | 地上10階地下1階建   |
| 竣工 | 1995年11月     |

### 賃貸条件

|      |                               |
|------|-------------------------------|
| 賃貸部分 | 10階                           |
| 契約面積 | 69.32㎡ (20.96坪)               |
| 月額賃料 | 507,232円 (税込)                 |
| 管理費  | 80,696円 (税込)                  |
| 保証金  | 賃料の10ヶ月分                      |
| 償却   | 保証金の10%                       |
| 礼金   | 賃料の1ヶ月分                       |
| 契約期間 | 2年 (定期借家契約)                   |
| 看板料  | 22,000円 (税込)                  |
| 入居   | 2024年2月上旬                     |
| 引き渡し | 事務所仕様                         |
| 備考   | 保証会社加入必須<br>ビル開館時間 7:00~24:00 |

可能業種 ○ 事務所 サービス店舗 物販

不可業種 × 飲食 業種バッチینگ

外観写真



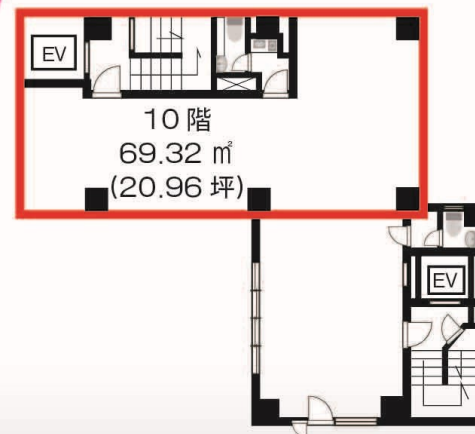
内観写真

NOW PRINTING

地図



間取図



## 株式会社 シブテナ 渋谷店

東京都知事免許(1)第107263号  
〒150-0042 渋谷区宇田川町30番7号 アンテナ21ビル1F  
TEL 03-6821-5818 FAX 03-6745-1771  
MAIL info@shibutena.com

担当: 郷田 080-3395-0715  
繋がらない場合はショートメールを下さい。

関連会社: 太平洋商事株式会社 東京都知事免許(7)第70043号

シブテナ



シブテナスペース



RENTAL GYM SPACE  
シブテナボックス

