

宮下パークビルディング

貸店舗・貸事務所

物件概要

住所	渋谷区神宮前6-19-16
交通	東急メトロ渋谷駅徒歩2分 JR渋谷駅徒歩6分 明治神宮前駅徒歩7分 原宿駅徒歩10分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根・アルミ板ぶき
規模	地上10階建
竣工	1979年

賃貸条件

賃貸部分	3階 301
契約面積	43.81㎡ (13.25坪)
月額賃料	451,000円 (税込)
敷金	賃料の6ヶ月分 (非課税) ※保証会社利用の場合3ヶ月
償却	賃料の3ヶ月分
礼金	無し
契約期間	3年 (定期借家契約) ※原則途中解約不可
再契約約	新賃料の1ヶ月分
解約予告	借主から3ヶ月前予告
入居	即日
引き渡し	スケルトン
備考	電気料金 定額:月額33,000円 (税込) 2023年9月ガス引込工事予定 ★内装費 300万円 (税込) 迄貸主負担 ★明渡し時 スケルトン原状回復義務無し

外観写真



入口写真



地図



可能業種	美容室 美容系サロン 物販 (アパレル)
不可業種	飲食

間取図



株式会社 シブテナ 渋谷店

東京都知事免許(1)第107263号
〒150-0042 渋谷区宇田川町30番7号 アンテナ21ビル1F
TEL 03-6821-5818 FAX 03-6745-1771
MAIL info@shibutena.com

担当: 郷田 080-3395-0715

繋がらない場合はショートメールを下さい。

関連会社: 太平洋商事株式会社 東京都知事免許(7)第70043号

シブテナ



シブテナスペース



RENTAL GYM SPACE
シブテナジムスペース

