

ARISTO広尾

貸店舗

物件概要

住所 | 渋谷区広尾5-13-6
交通 | 広尾駅徒歩3分
構造 | 鉄筋コンクリート造
規模 | 地上3階建
竣工 | 2023年7月

賃貸条件

賃貸部分 | 3階 H区画
契約面積 | 104.00㎡ (31.46坪)
月額賃料 | 1,038,180円 (税込)
共益費 | 賃料に含む
保証金 | 賃料の10ヶ月分
礼金 | 無し
契約期間 | 相談 (5~10年) 定期建物賃貸借契約
再契約料 | 新賃料の1ヶ月分
償却 | 3年以内100%, 5年以内50%, 以後10% (他条件により無)
入居時期 | 相談
引渡状態 | スケルトン
備考 | 保証会社加入必須 解約禁止期間: 2年
看板使用料: 月額33,000 (税込)
電灯: 30KVA 動力: 50KVA
給水: 32A×1 排水: 100A×2※建物内合流式
ガス: 80A×1 厨房換気: 8,000㎡/h

外観写真



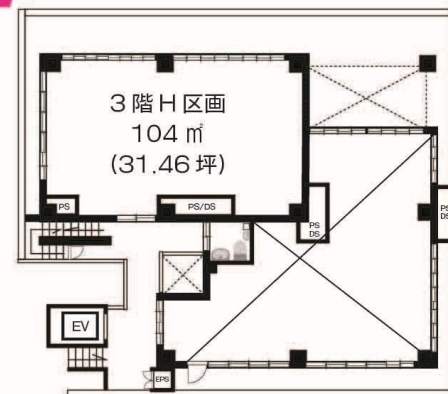
内観写真



地図



間取図



可能業種 重飲食 美容室 サービス店舗 物販店

不可業種

株式会社 **シブテナ**



代官山店 〒150-0034 渋谷区代官山町17-4 代官山アドレス D201a | 渋谷店 〒150-0042 渋谷区宇田川町14-13 宇田川町ビルディング 3F

TEL: 03-6455-2662 FAX: 03-6745-1771 | MAIL: info@shibutena.com | 東京都知事免許(1)第107263号

担当: 矢野 080-4153-0281 ※繋がらない場合はショートメールを下さい。

関連会社: 太平洋商事株式会社 東京都知事免許(7)第70043号

シブテナ



シブテナスペース



Shibutena
CLEAN



成約の際は仲介手数料として賃料の1ヶ月分をお支払い頂きます。

取引態様: 媒介