

# 代官山ポケットパーク

## 貸店舗・貸事務所

### 物件概要

住所 | 渋谷区恵比寿西2-21-15  
交通 | 代官山駅徒歩1分 恵比寿駅徒歩8分  
構造 | 鉄筋コンクリート造  
規模 | 地上3階地下1階建  
竣工 | 1998年3月

### 賃貸条件

賃貸部分 | 地下1階 102号室(登記上は1階)  
契約面積 | 約39.61㎡(約11.98坪) ※ウッドデッキ部分を含まない  
月額賃料 | 473,000円(税込)  
共益費 | 3,300円(税込)  
保証金 | 賃料の6ヶ月分  
礼金 | 賃料の1ヶ月分  
償却 | 解約時賃料の1ヶ月分  
契約期間 | 3年(定期借家契約)  
入居時期 | 即日  
引渡状態 | スケルトン  
備考 | 保証会社加入必須

可能業種 ○ 飲食店 重飲食(相談)

不可業種 ✕

### 外観写真



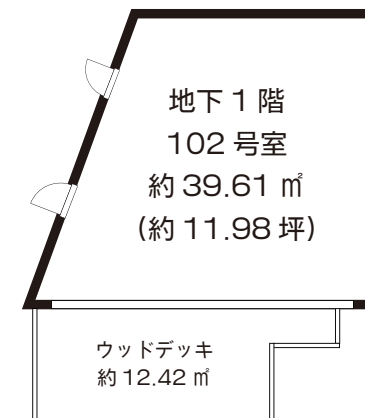
### 内観写真



### 地図



### 間取図



株式会社 **シブテナ**



〒150-0042 渋谷区宇田川町14-13 宇田川町ビルディング 4F

TEL: 03-6821-5818 FAX: 03-6745-1771 MAIL: info@shibutena.com 東京都知事免許(1)第107263号

担当: 秋山 080-4320-5818 ※繋がらない場合はショートメールを下さい。

関連会社: 太平洋商事株式会社 東京都知事免許(7)第70043号

シブテナ



シブテナスペース



Shibutena  
CLEAN

