

渋谷エメラルドビル

貸店舗

外観写真



内観写真

NOW PRINTING

物件概要

住所 | 渋谷区宇田川町12-7
交通 | JR渋谷駅徒歩6分 東京メトロ渋谷駅徒歩4分
構造 | 鉄骨造・鉄筋コンクリート造
規模 | 地上10階建
竣工 | 2023年6月(予定)

賃貸条件

賃貸部分 | 地下1階
契約面積 | 172.72㎡ (52.25坪)
月額賃料 | 2,299,000円(税込)
共益費 | 229,900円(税込)
保証金 | 賃料の12ヶ月分(非課税)
償却 | 保証金の20%
礼金 | 賃料の1ヶ月分
契約期間 | 相談(定期借家契約)
再契約料 | 新賃料の1ヶ月分
入居 | 2023年7月(※竣工引渡後の内装工事着手)
引き渡し | スケルトン
看板料 | デジタルサイネージ掲出料 月額33,000円
地下通路(階段部分)サイン掲出料 月額55,000円
備考 | 保証会社加入必須
ゴミ処理費 月額34,650円
内装監理費 550,000円(入居時)

可能業種  重飲食

不可業種 

地図



間取図



株式会社 **シブテナ** 渋谷店

東京都知事免許(1)第107263号
〒150-0042 渋谷区宇田川町30番7号 アンテナ21ビル1F
TEL 03-6821-5818 FAX 03-6745-1771
MAIL info@shibutena.com

担当: 矢野 080-4153-0281

繋がらない場合はショートメールを下さい。

関連会社: 太平洋商事株式会社 東京都知事免許(7)第70043号

シブテナ



シブテナスペース



RENTAL GYM SPACE
シブテナボックス



成約の際は仲介手数料として賃料の1ヶ月分をお支払い頂きます。

取引態様: 媒介