

渋谷エメラルドビル

貸店舗

外観写真



内観写真

NOW PRINTING

物件概要

住所	渋谷区宇田川町12-7
交通	JR渋谷駅徒歩6分 東京メトロ渋谷駅徒歩4分
構造	鉄骨造・鉄筋コンクリート造
規模	地上10階建
竣工	2023年6月(予定)

賃貸条件

賃貸部分	9階
契約面積	120.99㎡ (36.61坪)
月額賃料	1,208,130円(税込)
共益費	161,084円(税込)
保証金	賃料の12ヶ月分(非課税)
償却	保証金の20%
礼金	賃料の1ヶ月分
契約期間	相談(定期借家契約)
再契約料	新賃料の1ヶ月分
入居	2023年7月(※竣工引渡後の内装工事着手)
引き渡し	スケルトン
看板料	デジタルサイネージ掲出料 月額33,000円
備考	保証会社加入必須 ゴミ処理費 月額34,650円 内装監理費 550,000円(入居時)

可能業種 ○ 店舗業態

不可業種 ✕ 飲食

地図



間取図



株式会社 **シブテナ** 渋谷店

東京都知事免許(1)第107263号
〒150-0042 渋谷区宇田川町30番7号 アンテナ21ビル1F
TEL 03-6821-5818 FAX 03-6745-1771
MAIL info@shibutena.com

担当: 矢野 080-4153-0281

繋がらない場合はショートメールを下さい。

関連会社: 太平洋商事株式会社 東京都知事免許(7)第70043号

シブテナ



シブテナスペース



RENTAL GYM SPACE
シブテナジムスペース



成約の際は仲介手数料として賃料の1ヶ月分をお支払い頂きます。

取引態様: 媒介