

代官山ポケットパーク

貸店舗・貸事務所

物件概要

住所	渋谷区恵比寿西2-21-15
交通	代官山駅徒歩1分 恵比寿駅徒歩8分
構造	鉄筋コンクリート造
規模	地上3階地下1階建
竣工	1998年3月

賃貸条件

賃貸部分	地下1階 102号室(登記上は1階)
契約面積	約39.61㎡(約11.98坪) ※ウッドデッキ部分を含まない
月額賃料	473,000円(税込)
共益費	3,300円(税込)
保証金	賃料の6ヶ月分
礼金	賃料の1ヶ月分
償却	解約時賃料の1ヶ月分
契約期間	3年(定期借家契約)
入居時期	2026年4月予定(早期入居相談)
引渡状態	カフェ居抜き(造作譲渡代相談)
備考	保証会社加入必須

可能業種 ○ 飲食店 重飲食(相談)

不可業種 ✕

外観写真



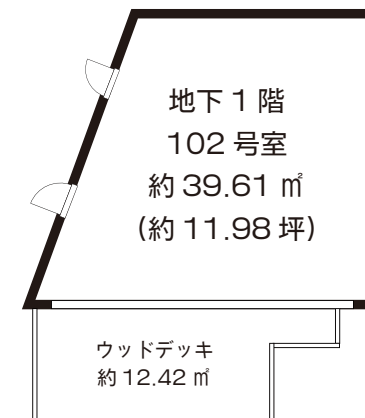
地図



内観写真



間取図



株式会社 **シブテナ**



〒150-0042 渋谷区宇田川町14-13 宇田川町ビルディング 4F

TEL: 03-6821-5818 FAX: 03-6745-1771 MAIL: info@shibutena.com 東京都知事免許(1)第107263号

担当: 松本 090-5900-4847 ※繋がらない場合はショートメールを下さい。

関連会社: 太平洋商事株式会社 東京都知事免許(7)第70043号

シブテナ



シブテナスペース



Shibutena
CLEAN



成約の際は仲介手数料として賃料の1ヶ月分をお支払いいただきます。

取引態様: 媒介