

# 代官山ホシノビル

ヒルサイドテラス・T-Site 徒歩1分!!

## 貸店舗

### 物件概要

住所 | 渋谷区猿楽町26-9  
交通 | 代官山駅徒歩3分  
構造 | 鉄筋コンクリート造  
規模 | 地上3階建  
竣工 | 2006年8月

### 賃貸条件

賃貸部分 | 1階  
契約面積 | 57.42㎡ (17.36坪)  
月額賃料 | 693,000円 (税込)  
管理費 | 22,000円 (税込)  
保証金 | 7,150,000円  
礼金 | 715,000円  
償却 | 解約時保証金の20% (別途消費税)  
契約期間 | 5年 (定期借家契約)  
再契約料 | 賃料+管理料の1ヶ月分  
入居 | 即日  
引き渡し | スケルトン  
備考 | 保証会社加入必須  
建物バックヤード (室外) 14.22㎡ 24時間営業不可  
火災・借家賠償保険加入必須 看板要相談

可能業種 ○ 物販 画廊 スクール 幼児教室  
クリニック 美容室

不可業種 × 飲食 エステ・マッサージ パーソナルジム

外観写真



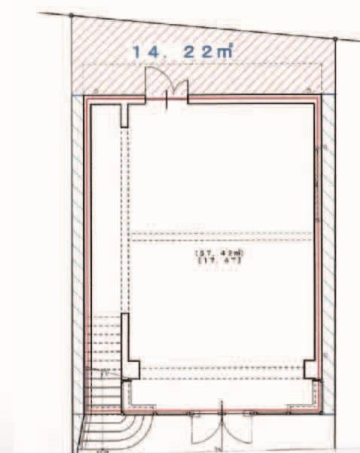
内観写真



地図



間取図



## 株式会社 シブテナ 本店

東京都知事免許(1)第107263号  
〒150-0034 東京都渋谷区代官山町17番4号 代官山アドレスD棟201a  
TEL 03-6455-2662 FAX 03-6745-1771  
MAIL info@shibutena.com

担当: 松本 090-5900-4847

繋がらない場合はショートメールを下さい。

関連会社: 太平洋商事株式会社 東京都知事免許(7)第70043号

シブテナ



シブテナスペース



RENTAL GYM SPACE  
シブテナスペース

