

# 渋谷センター街ビル

## 貸店舗

### 物件概要

住所 | 渋谷区宇田川町22-4  
交通 | 渋谷駅徒歩1分  
構造 | 鉄筋コンクリート造  
規模 | 地上4階建  
竣工 | 1959年3月

### 賃貸条件

賃貸部分 | 1-4階(1棟貸し)  
契約面積 | 279.43㎡(84.52坪)  
※ 各フロア間取図参照  
月額賃料 | 相談  
共益費 | 賃料に含む  
敷金 | 賃料の10ヶ月分(非課税)  
礼金 | 賃料の1ヶ月分  
契約期間 | 10年(定期建物賃貸借契約)  
再契約 | 相談  
入居 | 即日  
引き渡し | スケルトン(一部未使用空調残置有り)  
備考 | 保証会社加入必須

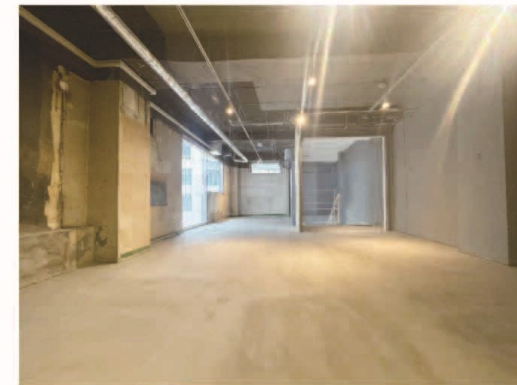
可能業種  物販 軽飲食

不可業種  重飲食不可

### 外観写真



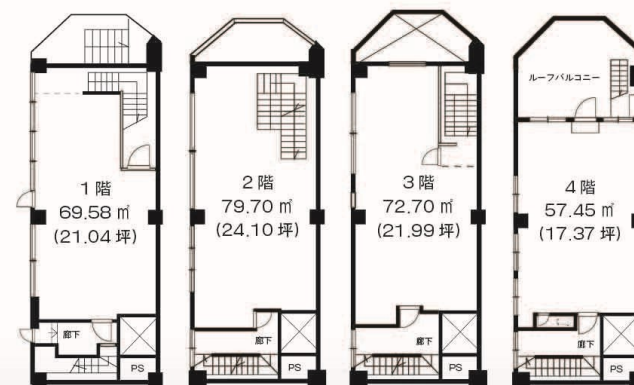
### 内観写真



### 地図



### 間取図



## 株式会社 シブテナ

東京都知事免許(1)第107263号  
〒150-0042 渋谷区宇田川町16番8号渋谷センタービル1F  
TEL 03-6821-5818 FAX 03-3476-2344  
MAIL info@shibutena.com

担当: 矢野 080-4153-0281

繋がらない場合はショートメールを下さい。

関連会社: 太平洋商事株式会社 東京都知事免許(7)第70043号

シブテナ



シブテナスペース



RENTAL GYM SPACE  
シブテナジムスペース

