

# オークヴィレッジ


## 貸事務所・貸店舗

### 物件概要

住所 | 渋谷区宇田川町35-4  
交通 | 渋谷駅徒歩6分  
構造 | 鉄筋コンクリート造  
規模 | 地上7階地下1階建  
竣工 | 1980年7月

### 賃貸条件

賃貸部分 | 3階302号室  
契約面積 | 26.93㎡ (8.14坪)  
月額賃料 | 137,500円 (税込)  
共益費 | 13,750円 (税込)  
敷金 | 賃料の6ヶ月分  
償却 | 2年未満解約50% 2年以上解約30%  
礼金 | 賃料の2ヶ月分  
契約期間 | 定期借家契約2年  
再契約料 | 新賃料の1ヶ月分  
入居 | 即日  
引き渡し | 事務所仕様  
備考 | 保証会社加入必須

可能業種  事務所 小規模サロン

不可業種  飲食店

外観写真



内観写真



地図



間取図



## 株式会社 シブテナ

東京都知事免許(1)第107263号  
〒150-0042 渋谷区宇田川町16番8号渋谷センタービル1F  
TEL 03-6821-5818 FAX 03-3476-2344  
MAIL info@shibutena.com

担当: 松本 090-5900-4847

繋がらない場合はショートメールを下さい。

関連会社: 太平洋商事株式会社 東京都知事免許(7)第70043号

シブテナ



シブテナスペース



RENTAL GYM SPACE  
シブテナジムスペース

