大宗ビル11

貸店舗

物件概要

住所	｜	渋谷区道玄坂2-10-1
交通	｜	渋谷駅徒歩3分　神泉駅徒歩4分
構造	｜	鉄筋コンクリート造陸屋根
規模	｜	地上5階建
竣工	｜	1968年

賃貸条件

賃貸部分	｜	一括貸し（1階～5階）
契約面積	｜	164.69㎡（49.82坪）
月額賃料	｜	1,595,000円（税込）
管理費	｜	191,807円（税込）
敷金	｜	賃料の12ヶ月分
償却	｜	無し
礼金	｜	無し
契約期間	｜	定期借家契約2年（中途解約不可）
再契約料	｜	新賃料の1ヶ月分
入居	｜	即日
引き渡し	｜	スケルトン
備考	｜	保証会社加入必須

可能業種 ○　飲食　重飲食

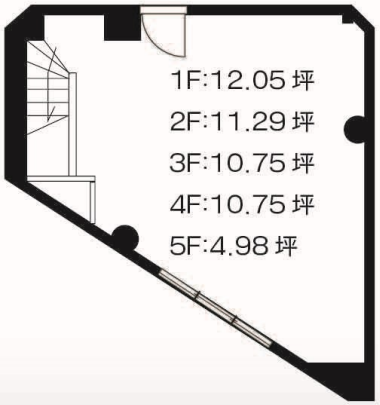
不可業種 ×

外観写真

外観写真

地図

間取図



株式会社シブテナ

東京都知事免許(1)第107263号
〒150-0042 渋谷区宇田川町16番8号渋谷センタービル1F
TEL 03-6821-5818　FAX 03-3476-2344
MAIL info@shibutena.com

担当: 矢野　080-4153-0281
繋がらない場合はショートメールを下さい。

関連会社: 太平洋商事株式会社　東京都知事免許(7)第70043号

シブテナ　シブテナスペース　RENTAL GYM SPACE シブテナボックス

成約の際は仲介手数料として賃料の1ヶ月分をお支払い頂きます。　取引態様:媒介