

# 大林ビル

## 貸店舗

### 物件概要

住所 | 渋谷区道玄坂2-25-7  
交通 | 渋谷駅徒歩5分  
構造 | 鉄筋コンクリート造  
規模 | 地上5階地下1階建  
竣工 | 1986年4月

### 賃貸条件

賃貸部分 | 1階・2階  
契約面積 | 162.42㎡ (49.14坪)  
月額賃料 | 1,980,000円 (税込)  
管理費 | 賃料を含む  
保証金 | 賃料の10ヶ月分  
償却 | 賃料の2ヶ月分  
礼金 | 賃料の1ヶ月分  
契約期間 | 定期借家契約5年  
再契約料 | 賃料の1ヶ月分  
入居 | 即日  
引き渡し | スケルトン  
備考 | 保証会社加入必須  
天井高: 1F 3.6m、2F 3.3m

可能業種 **O** 飲食店 物販店 サービス店舗

不可業種 **X** ラーメン屋 焼肉屋 中華料理屋

### 外観写真



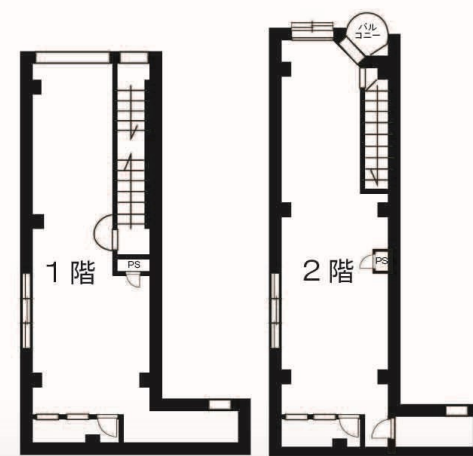
### 内観写真



### 地図



### 間取図



## 株式会社 シブテナ

東京都知事免許(1)第107263号  
〒150-0042 渋谷区宇田川町16番8号渋谷センタービル1F  
TEL 03-6821-5818 FAX 03-3476-2344  
MAIL info@shibutena.com

担当: 矢野 080-4153-0281

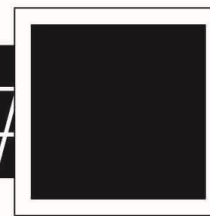
繋がらない場合はショートメールを下さい。

関連会社: 太平洋商事株式会社 東京都知事免許(7)第70043号

シブテナ



シブテナスペース



RENTAL GYM SPACE  
シブテナジムスペース

