

第3田中ビル

貸店舗

物件概要

住所	渋谷区宇田川町31-3
交通	東京メトロ渋谷駅 A3b出口徒歩4分 JR渋谷駅 A8出口徒歩6分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上8階建
竣工	1972年4月

賃貸条件

賃貸部分	1階
契約面積	115.70㎡ (35坪) ※共用負担を含む
月額賃料	3,300,000円 (税込)
保証金	30,000,000円
償却	10%
契約期間	2年 (普通借家契約)
更新料	新賃料の1ヶ月分
入居	相談 (退去: 2024年1月下旬)
引き渡し	スケルトン (エアコン残置)
備考	保証会社加入必須

可能業種  重飲食

不可業種 

外観写真



入口写真



地図



間取図



株式会社 **シブテナ** 渋谷店

東京都知事免許(1)第107263号
〒150-0042 渋谷区宇田川町30番7号 アンテナ21ビル1F
TEL 03-6821-5818 FAX 03-6745-1771
MAIL info@shibutena.com

担当: 郷田 080-3395-0715

繋がらない場合はショートメールを下さい。

関連会社: 太平洋商事株式会社 東京都知事免許(7)第70043号

シブテナ



シブテナスペース



RENTAL GYM SPACE
シブテナボックス

