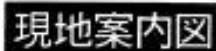


宇田川町ダイタンビル



1階・2階・3階
一括貸し
39.48m²



物件 種 目	貸店舗・事務所		
最 寄 駅	渋谷駅		
賃 貸 条 件	賃料 600,000 円 (別途消費税)		
	保証金 6 ヶ月・礼金 2 ヶ月		
所 在 地	渋谷区宇田川町26-6		
交 通	J R各線渋谷駅徒歩3分		
	銀座線・井の頭線渋谷駅徒歩4分、田園都市線渋谷駅徒歩2分		
建 物	建 物 名	宇田川町ダイタンビル	
	構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリートブロック造地下1階付地上3階建	
	使 用 部 分	1階・2階・3階 一括貸し	
	面 積	各階13.16㎡ (3.98坪)、合計39.48㎡ (11.94坪)	
築 年 数	昭和 32 年 2 月	契約期間	3年間 (定期借家)
管 理 費	賃料に含む	再契約料	新賃料の1ヶ月分
用途地域	商業地域	駐 車 場	なし
現 況	賃貸中	入 居 日	相談
本体設備	東京ガス・東京電力	接道状況	約4.2m
そ の 他	残置物：各階エアコン1台		
備 考	◎現況での引渡しとなります ◎保証会社必須 (弊社指定) ◎償却費：解約時保証金の10% (別途消費税) ◎火災保険：貸主指定保険加入義務有 ◎鍵交換代：実費負担 ◎水道：直結給水方式 ◎定期借家契約 (再契約相談可、事務手数料1ヶ月分) ◎消費税の税率が変更された場合は新税率を適用		

有限会社 **ア ロ ー ズ**

**可隨時見內
絡連前事要**

TEL 03-3496-9822

【E-mail】 arrows@mist.dti.ne.jp

■ 公開日：

【手数料】分かれ				
負担の割合	貸主	—	借主	100%
配分の割合	元付	—	客付	100%