

# EST渋谷

## 貸店舗・貸事務所

### 物件概要

住所 | 渋谷区東1丁目28-7  
交通 | 渋谷駅徒歩9分  
東京メトロ日比谷線恵比寿駅徒歩11分  
構造 | 鉄筋コンクリート造  
規模 | 地上7階地下1階建  
竣工 | 1992年1月

### 賃貸条件

賃貸部分 | 3階  
契約面積 | 78.71㎡ (23.81坪)  
月額賃料 | 528,000円 (税込)  
管理費 | 賃料に含む  
保証金 | 賃料の6ヶ月分  
償却 | 賃料の1ヶ月分  
契約期間 | 2年 (普通借家契約)  
更新料 | 新賃料の1ヶ月分  
入居時期 | 2026年11月  
引渡状態 | 事務所仕様  
備考 | 保証会社加入必須

可能業種  美容室 小規模サロン

不可業種  飲食店

外観写真



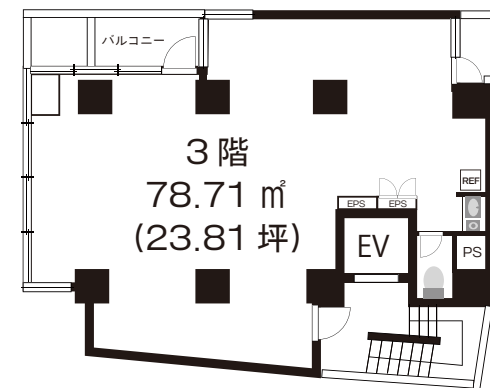
内観写真



地図



間取図



株式会社 **シブテナ**



〒150-0042 渋谷区宇田川町14-13 宇田川町ビルディング 4F

TEL: 03-6821-5818 FAX: 03-6745-1771 MAIL: info@shibutena.com 東京都知事免許(1)第107263号

担当: 松本 090-5900-4847 ※繋がらない場合はショートメールを下さい。

関連会社: 太平洋商事株式会社 東京都知事免許(7)第70043号

シブテナ



シブテナスペース



Shibutena  
CLEAN

