

# EST渋谷

## 貸店舗・貸事務所

### 物件概要

住所 | 渋谷区東1丁目28-7  
交通 | 渋谷駅徒歩9分  
構造 | 鉄筋コンクリート造  
規模 | 地上7階地下1階建  
竣工 | 1992年1月

### 賃貸条件

賃貸部分 | 3階  
契約面積 | 78.71㎡ (23.81坪)  
月額賃料 | 528,000円 (税込)  
管理費 | 賃料を含む  
保証金 | 賃料の6ヶ月分  
償却 | 賃料の1ヶ月分  
契約期間 | 2年 (普通借家契約)  
更新料 | 新賃料の1ヶ月分  
入居時期 | 2025年2月上旬予定  
引渡状態 | 事務所仕様  
備考 | 保証会社加入必須

可能業種  美容室 小規模サロン

不可業種  飲食店

外観写真



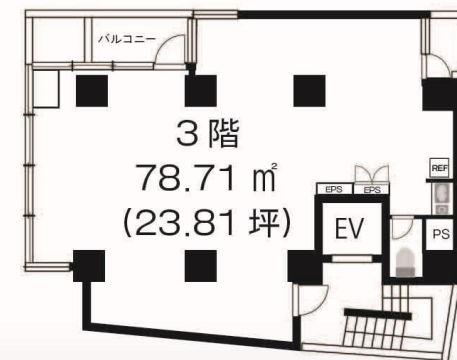
内観写真



地図



間取図



## 株式会社 シブテナ

東京都知事免許(1)第107263号  
〒150-0034 東京都渋谷区代官山町17番4号 代官山アトレスD棟201a  
TEL 03-6821-5818 FAX 03-6745-1771  
MAIL info@shibutena.com

担当: 松本 090-5900-4847

繋がらない場合はショートメールを下さい。

関連会社: 太平洋商事株式会社 東京都知事免許(7)第70043号

シブテナ



シブテナスペース



RENTAL GYM SPACE  
シブテナスペース



成約の際は仲介手数料として賃料の1ヶ月分をお支払いいただけます。

取引態様: 専任