

# 加藤ビル


## 貸店舗・貸事務所

### 物件概要

住所 | 渋谷区円山町25-4  
交通 | 神泉駅徒歩2分 渋谷駅徒歩9分  
構造 | 鉄骨造  
規模 | 地上5階建  
竣工 | 1988年10月

### 賃貸条件

賃貸部分 | 3階  
契約面積 | 55.57㎡ (16.8坪)  
月額賃料 | 275,000円 (税込)  
共益費 | 無し  
敷金 | 賃料の3ヶ月分  
礼金 | 賃料の1ヶ月分  
償却 | 無し  
契約期間 | 2年 (普通借家契約)  
更新料 | 新賃料の1ヶ月分  
入居時期 | 2024年10月予定  
引渡状態 | 事務所仕様  
備考 | 保証会社加入必須

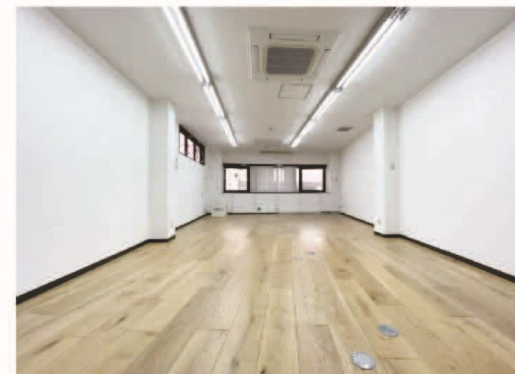
可能業種  小規模サロン (相談) 事務所

不可業種  飲食店 美容室

外観写真



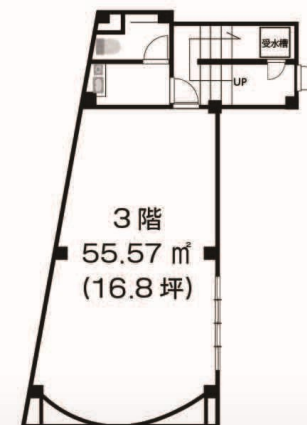
内観写真



地図



間取図



## 株式会社 シブテナ 本店

東京都知事免許(1)第107263号  
〒150-0034 東京都渋谷区代官山町17番4号 代官山アドレスD棟201a  
TEL 03-6455-2662 FAX 03-6745-1771  
MAIL info@shibutena.com

担当: 松本 090-5900-4847

繋がらない場合はショートメールを下さい。

関連会社: 太平洋商事株式会社 東京都知事免許(7)第70043号

シブテナ



シブテナスペース



RENTAL BYM SPACE  
シブテナスペース



成約の際は仲介手数料として賃料の1ヶ月分をお支払いいただけます。

取引態様: 媒介